कार्यपालक अभियंता का कार्यालय

गर्दनीबाग भवन प्रमंडल, भ0 नि0 वि0, पटना।

पत्रांक- 2004 अ30   दिनांक- 16/06/26

प्रेषक,

ई0 शशि भूषण
कार्यपालक अभियंता,
गर्दनीबाग भवन प्रमंडल, पटना।

सेवा मे,

निदेशक,
सूचना एवं जन सम्पर्क विभाग,
बिहार, पटना।

विषय :-अतिअल्पकालीन ई0-निविदा आमंत्रण सूचना सं0-02/2026-27 को दैनिक समाचार पत्र में प्रकाशन करने के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि अतिअल्पकालीन ई0-निविदा आमंत्रण सूचना सं0-02/2026-27 आमंत्रित की गई है, जिसकी एक मूल प्रति (MS-Word File) में सी0डी0 के साथ एवं सूचना एवं जन-सम्पर्क विभाग द्वारा उपलब्ध कराया गया विहित प्रपत्र को पूर्ण रूप से भरकर (P.D.F. File) में तैयार कर दैनिक समाचार पत्र में स-समय प्रकाशन हेतु समर्पित की जा रही है।

अनु0-ई0-निविदा आमंत्रण सूचना पत्र की 01 (एक) प्रति (सी0डी0 सहित)।

विश्वासभाजन

16/06/26

(ई0 शशि भूषण)
कार्यपालक अभियंता
गर्दनीबाग भवन प्रमंडल, पटना।

16.6.26

16/06/26

बिहार सरकार

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय,

गर्दनीबाग भवन प्रमंडल, भवन निर्माण विभाग, पटना।

(ई0 निविदा पद्धति के अनुसार वेबसाईट www.eproc2.bihar.gov.in पर)

अतिअल्पकालीन ई- निविदा आमंत्रण सूचना संख्या –02 / 2026–27

1	विज्ञापनदाता का पदनाम एवं पता	:– कार्यपालक अभियंता, गर्दनीबाग भवन प्रमंडल, पटना।
2	निविदा आमंत्रित करने की तिथि	:– दिनांक 16.06.2026
3	परिमाण विपत्र बिक्री (डाउनलोड करने की) तिथि एवं समय	:– दिनांक 23.06.2026 से 16.07.2026 को अपराह्न 3:00 बजे तक।
4	परिमाण विपत्र बिक्री का स्थान	:– केवल वेबसाइट www.eproc2.bihar.gov.in पर
5	निविदा प्राप्ति (अपलोड) करने की तिथि एवं समय	:– दिनांक 23.06.2026 से 16.07.2026 को अपराह्न 3:00 बजे तक।
6	निविदा खोलने की तिथि एवं समय (तकनीकी बीड)	दिनांक 17.07.2026 को 3:00 बजे अप0 तक (On Website www.eproc2.bihar.gov.in)
7	निविदा खोलने की तिथि एवं समय (वितीय बीड)	:–तकनीकी बीड के उपरांत केवल Website www.eproc2.bihar.gov.in पर
8	प्री बीड मीटिंग की तिथि, समय एवं स्थान	:–(i) दिनांक 02.07.2026 को अपराह्न 3:00 बजे तक मुख्य अभियंता (प0) भवन निर्माण विभाग, बिहार पटना के कार्यालय कक्ष। (ii)दिनांक–01.07.2026 को अपराह्न 3:00 बजे अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, भ0नि0वि0, पटना के कार्यालय कक्ष में।
9	निविदा प्राप्ति का स्थान	:–(i) कार्यपालक अभियंता, गर्दनीबाग भवन प्रमंडल, पटना का कार्यालय। (ii) अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, भ0नि0वि0, का कार्यालय। (iii)मुख्य अभियंता(प0) भवन निमार्ण विभाग पटना कार्यालय।
10	निविदा वैधता की तिथि	:– 120 दिन

11 कार्य विवरणी:–

क्र0 सं0	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि (रू0 में)	अग्रधन की राशि (रू0 में)	परिमाण विपत्र का मूल्य (रू0 में)	बीड प्रोसेसिंग चार्ज एवं सर्विस टैक्स (अप्रत्यर्पणीय)	कार्य समाप्ति की अवधि
1	2	3	4	5	6	7
1	Housekeeping, Operation & Maintenance of Type-A and B Premises, Gardanibagh, Patna for 5 Years	25,80,00,592/-	35,81,000/-	**Rs 10,000.00** (अतराष्ट्रीय निविदाकारों हेतु निष्पादन शुल्क रू0 25,000.00 +टैक्स, जो सरकार के सचिव, सूचना प्रावैधिकी विभाग, पटना का पत्रांक 1045 दिनाक 09.06.2026 द्वारा मान्य है)	As per website	5 years

12. कोई भी संवेदक / संयुक्त उद्यम (Joint venture) जो केन्द्रीय / राज्य सरकार / सार्वजनकि क्षेत्रों में निबंधित हो अथवा अन्तराष्ट्रीय स्तर की हो, निविदा में भाग ले सकते है, परन्तु इस राज्य में संबंधित विभाग का राजिस्ट्रेशन उक्त कार्य का लेटर ऑफ एक्सपटेंस प्राप्त होने के बाद एकरारनामा के पूर्व कराना अनिवार्य होगा।

13. परिमाण विपत्र की राशि घट / बढ़ सकती है तदनुसार अग्रधन की राशि 10 करोड़ तक 2% प्रतिशत तथा शेष का 1% जमा करना अनिवार्य होगा।

14. कार्य की विशिष्टियाँ अथवा निविदा की शर्तो के संबंध मे किसी भी प्रकार की पृच्छा या स्पष्टीकरण प्रिबीड मिटिंग की तिथि को या उसके पूर्व की जा सकती है। उसके बाद निविदा से संबंधित किसी भी अभ्यावेदन पर विचार नही किया जायेगा।

15. कार्य की पूर्ण जानकारी के लिए कार्यपालक अभियंता, गर्दनीबाग भवन प्रमंडल, पटना के कार्यालय से किसी कार्य दिवस की कार्य अवधि मे सम्पर्क किया जा सकता है।

16. माननीय उच्च न्यायालय, पटना द्वारा CWJC No-9941/2022 बिहार संवेदक संघ बनाम बिहार सरकार एवं अन्य में दिनांक–06.07.2023 को सुनवाई के उपरात पारित न्यायादेश मे वादी द्वारा दायर Writ याचिका को Dismissed कर दिया गया है। पथ निर्माण विभाग, बिहार के अधिसूचना सं0 447(S) सह–पठित ज्ञापाक सं0 448 (S) दिनाक–16.01.2020 एवं भवन निर्माण विभाग, बिहार पटना का पत्रांक–566(भ0)

दिनांक 17.01.2020 में निहित शर्त इस निविदा मे प्रभावी होगें। सिड्यूल दर से कम दर उद्धत करने पर बैंक गारटी के रूप में अतिरिक्त जमानत की राशि निम्न प्रकार भी जमा करना होगा अन्यथा निविदा रद्द कर दी जायेगी–

(क) परिमाण विपत्र की दर से 0 से 5 प्रतिशत कम उद्धत दर वाले निविदा के लिए 0.25 प्रतिशत अतिरिक्त कार्य प्रतिभूति (Additional Performance Guarantee) प्रति 01 प्रतिशत उद्धत कम दर के लिए अतिरिक्त जमा करना होगा।

(ख) परिमाण विपत्र की दर से 5 से 15 प्रतिशत कम उद्धत दर वाले निविदा के लिए 0.50 प्रतिशत अतिरिक्त कार्य प्रतिभूति (Additional Performance Guarantee) प्रति 01 प्रतिशत उद्धत कम दर के लिए अतिरिक्त जमा करना होगा।

(ग) परिमाण विपत्र की दर से 15 से 20 प्रतिशत कम उद्धत दर वाले निविदा के लिए 01 प्रतिशत अतिरिक्त कार्य प्रतिभूति (Additional Performance Guarantee) प्रति 01 प्रतिशत उद्धत कम दर के लिए अतिरिक्त जमा करना होगा।

(घ) परिमाण विपत्र की दर से 20 प्रतिशत से अधिक कम उद्धत दर वाले निविदा के लिए 02 प्रतिशत अतिरिक्त कार्य प्रतिभूति (Additional Performance Guarantee) प्रति 01 प्रतिशत उद्धत कम दर के लिए अतिरिक्त जमा करना होगा।

17. निविदा केवल ई-निविदा पद्धति के अनुसार वेबसाइट (www.eproc2.bihar.gov.in) पर निष्पादित किया जाएगा। टॉल फ्री नम्बर 18005726571 एवं Email Id-eproc2support@bihar.gov.in पर कार्य दिवस अवधि (8AM से 7PM) में विशेष जानकारी प्राप्त किया जा सकता है।

18. निविदा से संबंधित किसी भी प्रकार का शपथ पत्र जो निविदा प्रकाशन की तिथि के बाद का ही मान्य होग, निविदा प्रकाशन की तिथि से पूर्व का शपथ पत्र अपलोड करने वाले निविदादाता के निविदा पर विचार नही किया जायेगा।

19. ई–निविदा में भाग लेने के इच्छुक संवेदकों को ई–प्रोक्युरमेन्ट (Service provider) के साथ निबंधन कराना होगा। वेबसाईट पर आवश्यक निबंधन प्रपत्र उपलब्ध है। इस निबंधन से उन्हें User ID तथा Password मिलेगा। संवेदकों को DSC (Digital Signature Certificate) भी प्राप्त करना होगा। User ID, Password, DSC एवं इन्टरनेट के उपयोग से ही संवेदक वेबसाईट https://www.eproc2.bihar.gov.in के माध्यम से ई–निविदा में भाग ले सकेगें। Eproc1 के existing vendors को अपने existing loging Id द्वारा Eproc2.0 portal में enroll कराना होगा । विशेष जानकारी के लिए Eproc2 Helpdesk, जिसका detail निम्न प्रकार है, से सम्पर्क किया जा सकता है। Toll free no -1800 57 26571, E-mail Id:-eproc2support@bihar.gov in working hours: 8 AM to 7 PM (All days in a week except few selected :holiday)

20. Bid-Processing Charge+Service Tax का भुगतान As per website संवेदक द्वारा Internet Payment gateway (Credit/Debit Cards) अथवा Internet Banking अथवा NEFT/RTGS Challan के माध्यम से B.S.E.D.C. के Bid-Processing Fee Account में Credit करेंगें। सरकार के सचिव, सूचना प्रावैधिकी विभाग, पटना का पत्रांक 1045 दिनांक 09.06.2026 द्वारा निविदाकारों हेतु निविदा शुल्क निर्धारण की गयी, वो निविदा में मान्य हेगा।

21. निविदादाताओं को सिर्फ वेबसाइट पर ही, निविदा कागजात प्राप्त (डाउनलोड) एवं जमा (अपलोड) करना होगा। सुनिश्चित जगहों पर भरे गये विहित प्रपत्रों को एवं आवश्यक कागजातों को समर्पित करना होगा। निविदा खुलने की जानकारी तथा निविदा सम्बंधित किसी भी प्रकार के शुद्धि पत्र की जानकारी बेवसाईट से प्राप्त होगी।

22. निविदा कागजात का मूल्य (जो किसी भी स्थिति में लौटाया नहीं जायेगा) को वेबसाईट (www.eproc2.bihar.gov.in) पर उपलब्ध विकल्पों के अनुसार Online mode में स्वीकार्य होगा। किये गये भूगतान से संबंधित कागजात की Scanned Copy साक्ष्य के तौर पर निविदा कागजातों के साथ अपलोड करना अनिवार्य होगा।

23. निविदा प्रपत्र वेबसाइट पर Tender free view में उपलब्ध है जिसे सिर्फ वेबसाइट से ही प्राप्त (डाउनलोड) किया जा सकता है।

24. मात्र ऑनलाईन विधि से समर्पित EMD (अग्रधन की राशि) ही स्वीकार किये जाएँगे। बैंक गारंटी कार्यपालक अभियंता, गर्दनीबाग भवन प्रमंडल, पटना के नाम से प्रतिझिप्त होना चाहिए एवं उसकी वैधता निविदा प्राप्ति की तिथि से कम से कम 180 दिन होना चाहिए। BG का Online Verification किया जाएगा।

25. अग्रधन की राशि वेबसाईट w.w.w eproc2.bihar.gov.in पर उपलब्ध विकल्पों के अनुसार online mode में जमा किया जा सकता है अथवा online mode में केवल किसी अधिसूचित भारतीय बैंक से निर्धारित प्रपत्र में निर्गत तथा कार्यपालक अभियंता, गर्दनीबाग भवन प्रमंडल, पटना के पदनाम से विधिवत प्रतिझिप्त बैंक गारंटी ही स्वीकार किया जायेगा तथा बैंक गारंटी का Online Verification होगा।

26. सभी मूल कागजात यथा – परिमाण विपत्र के मूल्य के लिए जमा की गई राशि का प्राप्ति रसीद तथा अग्रधन के रूप में जमा किए जाने योग्य Bank Guarantee (B.G) की मूल प्रति अथवा online mode में जमा किए गए राशि का प्राप्ति रसीद (जो भी लागू हो) को स्कैन कर Eproc-2 पर अपलोड करना आवश्यक होगा। **अभियंता प्रमुख–सह–अपर–आयुक्त–सह–विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार पटना का ज्ञपांक–4553 दिनांक–22.05.2025 के निर्देश के आलोक में बैंक गारंटी मूल में जमा करने की अनिवार्यता समाप्त की जाती है तथा निविदाकार द्वारा E-B.G के रूप में EMD जमा किया जा सकता है। जिसका Online Verification किया जाएगा।**

27. कार्य की पूर्ण जानकारी के लिए कार्यपालक अभियंता, गर्दनीबाग भवन प्रमंडल, भवन निर्माण विभाग, पटना अथवा अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल/पटना भवन अंचल, पटना अथवा मुख्य अभियंता (पटना) भवन निर्माण विभाग, पटना, बिहार से, किसी कार्य दिवस के कार्य अवधि में, सम्पर्क किया जा सकता है।

28. सशर्त बैंक गारंटी स्वीकार नहीं किया जाएगा।

29. बिना कारण बताये निविदा को अस्वीकृत करने/रद्द करने का अधिकार सक्षम पदाधिकारी के पास सुरक्षित है ।

30. Company Act के तहत निबंधित संवेदक/फर्म को निविदा के साथ Certificate of Incorporation issued by Registrar of Company bihar, Memorandum of Association and Article of Association संलग्न करना अनिवार्य होगा।

31. चरित्र प्रमाण पत्र विभागीय पत्रांक–01/अ0मु0स0के0/2021/29/अ0मु0स0 को दिनांक–25.01.2021 के निर्देशानुसार सफल संवेदक को एकरारनामा पूर्व कार्यालय में जमा करना अनिवार्य होगा।

32. वैसे संवेदक जो डिबार है, जिन पर किसी कारणवश पूर्व से आवंटित योजना का कार्य लंबित है या जो आवंटित किये गये कार्य का एकरारनामा नही किये है या कार्य शुरू नही किये है, निविदा में भाग लेने के पात्र नही होगें। डिबार किये गये संवेदक/फर्म (फर्म से संबंधित पार्टनर, कोई एक पार्टनर भी) इस निविदा में भाग नहीं ले सकेंगे तथा एकरारनामा एवं विहित निर्देशानुसार कार्य निष्पादन नहीं करने पर बिहार ठेकादारी निबंधन नियमावली 2007 के प्रावधान के तहत् संवेदक/ फर्म को निलंबन एवं काली सूची में दर्ज करने की कार्रवाई की जाएगी। राज्य सरकार/केन्द्र सरकार के किसी विभाग के द्वारा डिबार एवं कालीकृत नही किये जाने संबंधी शपथ प्रमाण पत्र

देना भी अनिवार्य होगा। जाँचोपरान्त शपथ पत्र गलत पाये जाने पर निविदा अमान्य कर दी जाएगी एवं संवेदक के विरुद्ध विधिसंगत कार्रवाई की जाएगी।

33. S.B.D की सभी शर्ते मान्य होगी।

34. आवंटन उपलब्ध होने के उपरांत ही भुगतान किया जायेगा।

35. भुगतान की कार्रवाई कार्य सम्पादन के पश्चात् अनुमोदनोपरान्त निधि उपलब्धता के अनुसार किया जायेगा। नियमानुसार विपत्र से स्त्रोत पर जी0एस0टी0, आयकर , जमानत की राशि, रॉयल्टी एवं श्रम शेष अन्य कटौतियों के पश्चात् भुगतान की कार्रवाई की जायेगी।

36. निविदाकर्त्ता को सलाह दी जाती है कि अंतिम तिथि के पूर्व ही समय रहते हुए परिमाण विपत्र डाउनलोड एवं निविदा अपलोड कर दें अथवा अंतिम समय में इंटरनेट सेवा बाधित रहने अथवा लिंक फेल होने अथवा किसी तरह के बाध्यता के कारण निविदा नही डाले जाने के के लिए कोई दावा मान्य नही होगा।

37. अभियंता प्रमुख सह अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार पटना का पत्रांक-7974(भ0) दिनांक-09.11.2022 के द्वारा CA द्वारा Certified/Audited/Attested किये जाने वाले Document यथा Audited Balance sheet/turnover certificate/ अन्य आवश्यक दस्तावेज पर UDIN नम्बर अंकित नही रहने पर Document को वैध नही माना जाएगा तथा निविदादाता को असफल घोषित कर दिया जाएगा।

38. कार्य से संबंधित अद्यतन मजदूरी दर एवं ई0पी0एफ0 कटौती प्रमाण—पत्र संलग्न करना अनिवार्य है।

39. भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना द्वारा निर्गत पत्रांक 5465(भ) दिनांक 07.06.2011 निविदा का अंग माना जाएगा। SBD Contract Clause- 25 के संबंध में निष्पादन भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का अधिसूचना सं0 2377(भ) दिनांक: 16.03.2023 के नियमों के अनुरूप किया जायेगा।

40. Mechanized Housekeeping के अन्तर्गत संवेदक को ISO 9001-2008, ISO 14001: 2004 एवं ISO 45001-2018 का वैध प्रमाण-पत्र संलग्न करना होगा। निविदाकार को कार्य संपादन की प्रक्रिया में न्यूनतम मजदूरी दर के साथ अतिरिक्त रूप से देय वैधानिक कर/ दायित्वों का पालन करना अनिवार्य होगा।

41. E-Proc 2.0 application में pass phrase के माध्यम से bid encryption का प्रावधान अनिवार्य किया गया है।

42. विस्तृत जानकारी के लिए यह निविदा आमंत्रण सूचना वेबसाईट :—www.eproc2.bihar.gov.in/state.bihar.gov.in/prdbihar पर देखा जा सकता है. अथवा अधोहस्ताक्षरी कार्यालय में कार्य दिवस की कार्य अवधि में सम्पर्क किया जा सकता है।

कार्यपालक अभियंता
गर्दनीबाग भवन प्रमंडल,पटना

ज्ञापांक   दिनांक :

प्रतिलिपि—अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु समर्पित।

कार्यपालक अभियंता
गर्दनीबाग भवन प्रमंडल,पटना

ज्ञापांक :   दिनांक :

प्रतिलिपि : मुख्य अभियंता (पटना)/अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ समर्पित ।

कार्यपालक अभियंता
गर्दनीबाग भवन प्रमंडल,पटना

ज्ञापांक :   दिनांक :

प्रतिलिपि : आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाई पर अपलोड करने हेतु प्रेषित।

कार्यपालक अभियंता
गर्दनीबाग भवन प्रमंडल,पटना